

Протокол № 01/2020

годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Москва, Воробьевское шоссе, 4 проводимого в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Домсканер» (<http://domscanner.ru>) в соответствии со ст. 47.1 Жилищного кодекса РФ.

«25» сентября 2020г.

Форма проведения общего собрания – заочная с использованием информационной системы «Домсканер» (<http://domscanner.ru>) в соответствии со ст. 47.1 ЖК РФ.

Место проведения: Москва, Воробьевское шоссе, 4.

Заочная часть собрания состоялась в период с «27» июля 2020г. по «25» сентября 2020г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников помещений 25.09.2020 00:00.

Дата и место подсчета голосов: 25.09.2020 00:00, Москва, Воробьевское шоссе, 4, с использованием информационной системы «Домсканер» <http://domscanner.ru>

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – Богородов Игорь Михайлович, квартира № 136, реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение: ДДУ, акт передачи помещения от 30.09.2017 г. Приглашенных лиц не было.

Место (адрес) хранения протокола № 01/2020 от «25» сентября 2020г. и решений собственников помещений: оригинал протокола передается в управляющую организацию ООО «УК «Воробьев дом» для направления в Мосжилинспекцию на постоянное хранение, копия протокола хранится в управляющей организации ООО «УК «Воробьев дом».

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Москва, Воробьевское шоссе, 4, собственники владеют 28426 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 28426 голосов (100% голосов).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Москва, Воробьевское шоссе, 4, приняли участие собственники и их представители в количестве 378 человек согласно Списку присутствующих на общем собрании – список прилагается (приложение № 4 к настоящему протоколу), владеющие 19539.25 кв.м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 68.74% голосов. **Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1) Выбрать председателем общего собрания -Богородова Игоря Михайловича, секретарем - Братчикова Владимира Александровича.
- 2) Утверждение в соответствии с подп.6 ч.5 ст.161.1. ЖК РФ отчета Совета дома о проделанной работе в 2019 году (Приложение № 1).
- 3) Согласовать оформление земельного участка под МКД в общую собственность собственников МКД. Уполномочить ООО «УК «Воробьев дом» представлять интересы

собственников МКД при подаче заявления, направлении запросов, получении документов и осуществлении иных действий, направленных на оформление в собственность собственников помещений МКД земельного участка под МКД.

4) Согласовать перепланировку по проекту (Приложение № 2), представленному собственниками помещений Романенко А.Л. (помещение 215), Гусевой Э.А. (помещение 214) и заключить с указанными собственниками договор аренды общего имущества МКД на следующих условиях: - предмет договора: пользование общим имуществом МКД, а именно частью коридора на 12 этаже на основании договора аренды. Условия договора аренды с Романенко А.Л. и Гусевой Э.А.: площадь помещения – 6,5 кв. м.; срок аренды 49 лет; арендная плата за весь срок аренды – 2 574 292 (Два миллиона пятьсот семьдесят четыре тысячи двести девяносто два) рубля, при этом арендная плата за первый год аренды - 2 445 577 (Два миллиона четыреста сорок пять тысяч пятьсот семьдесят семь) рублей 00 копеек; порядок оплаты – оплата за первый год аренды в размере 2 445 577 (Два миллиона четыреста сорок пять тысяч пятьсот семьдесят семь) рублей 00 копеек осуществляется авансовым платежом не позднее 30 (тридцать) календарных дней с даты заключения договора аренды, оставшаяся часть оплачивается ежегодными аннуитетными платежами со 2-го года аренды. Целевое использование помещения арендаторами: использование для личных хозяйственно-бытовых нужд. Определить ООО «УК «Воробьев дом» (ОГРН 1177746154960) в качестве лица, уполномоченного на подписание договора аренды от имени собственников помещений в МКД, на получение арендной платы по договору аренды на расчетный счет №40702810638000112228, открытый ООО «УК «Воробьев дом» для аккумулирования и учета поступающих денежных средств от использования общего имущества МКД, на контролирование соблюдения арендатором условий договора аренды, на представление интересов собственников помещений в отношениях, возникающих из договора аренды. Использование денежных средств, полученных по договору аренды и перечисленных на расчетный счет №40702810638000112228, открытый ООО «УК «Воробьев дом» для аккумулирования и учета поступающих денежных средств от использования общего имущества МКД, будет осуществляться на основании решений собственников помещений в МКД.

5) Согласовать перепланировку по проекту (Приложение № 3), представленному собственниками помещений Зозулей Ю.А. (квартира 74), Прониной Т.А. (квартира 73) и заключить с указанными собственниками договор аренды общего имущества МКД на следующих условиях: - предмет договора: пользование общим имуществом МКД, а именно частью коридора на 12 этаже на основании договора аренды. Условия договора аренды с Зозулей Ю.А. и Прониной Т.А.: площадь помещения – 6,6 кв. м.; срок аренды 49 лет; арендная плата за весь срок аренды – 2 613 896 (Два миллиона шестьсот тринадцать тысяч восемьсот девяносто шесть) рублей, при этом арендная плата за первый год аренды - 2 483 201,20 (Два миллиона четыреста восемьдесят три тысячи двести один) рубль 20 копеек; порядок оплаты – оплата за первый год аренды в размере 2 483 201,20 (Два миллиона четыреста восемьдесят три тысячи двести один) рубль 20 копеек осуществляется авансовым платежом не позднее 30 (тридцать) календарных дней с даты заключения договора аренды, оставшаяся часть оплачивается ежегодными аннуитетными платежами со 2-го года аренды. Целевое использование помещения арендаторами: использование для личных хозяйственно-бытовых нужд. Определить ООО «УК «Воробьев дом» (ОГРН 1177746154960) в качестве лица, уполномоченного на подписание договора от имени собственников помещений в МКД, на получение арендной платы по договору на расчетный счет №40702810638000112228, открытый ООО «УК «Воробьев дом» для аккумулирования и учета поступающих денежных средств от использования общего имущества МКД, на контролирование соблюдения арендатором условий договора аренды, на представление интересов собственников помещений по отношениям, возникающим из договора аренды. Использование денежных средств, полученных по договору аренды и перечисленных на расчетный счет №40702810638000112228, открытый ООО «УК «Воробьев дом» для аккумулирования и учета поступающих денежных средств от

использования общего имущества МКД, будет осуществляться на основании решений собственников помещений в МКД.

6) Согласовать перепланировку по проекту (Приложение № 4), представленному собственником помещений (квартир) №№ 28, 29 Дзугасовой И.И. и заключить с указанным собственником договор аренды общего имущества МКД на следующих условиях: - предмет договора: пользование общим имуществом МКД, а именно частью коридора на 3 этаже на основании договора аренды. Условия договора аренды с Дзугасовой И.И.: площадь помещения – 4 кв. м.; срок аренды 49 лет; арендная плата за весь срок аренды – 1 584 179,72 (Один миллион пятьсот восемьдесят четыре тысячи сто семьдесят девять) рублей 72 копейки, при этом арендная плата за первый год аренды – 1 504 970,73 (Один миллион пятьсот четыре тысячи девятьсот семьдесят) рублей 73 копейки; порядок оплаты – оплата за первый год аренды в размере 1 504 970,73 (Один миллион пятьсот четыре тысячи девятьсот семьдесят) рублей 73 копейки осуществляется авансовым платежом не позднее 30 (тридцать) календарных дней с даты заключения договора аренды, оставшаяся часть оплачивается ежегодными аннуитетными платежами со 2-го года аренды. Целевое использование помещения арендатором: использование для личных хозяйственно-бытовых нужд. Определить ООО «УК «Воробьев дом» (ОГРН 1177746154960) в качестве лица, уполномоченного на подписание договора от имени собственников помещений в МКД, на получение арендной платы по договору на расчетный счет №40702810638000112228, открытый ООО «УК «Воробьев дом» для аккумулирования и учета поступающих денежных средств от использования общего имущества МКД, на контролирование за соблюдением арендатором условий договора, на представление интересов собственников помещений по отношениям, возникающим из договора аренды. Использование денежных средств, полученных по договору аренды и перечисленных на расчетный счет №40702810638000112228, открытый ООО «УК «Воробьев дом» для аккумулирования и учета поступающих денежных средств от использования общего имущества МКД, будет осуществляться на основании решений собственников помещений в МКД.

7) Согласовать перепланировку по проекту (Приложение № 5), представленному собственниками помещений (квартир) Семиколеновым А.В. и Прохоровой Е.В. (квартира 83), Трякиным В.А. (квартира 84), и заключить с указанным собственником договор аренды общего имущества МКД на следующих условиях: - предмет договора: пользование общим имуществом МКД, а именно частью коридора на 14 этаже подъезда № 2 на основании договора аренды. Условия договора аренды с Семиколеновым А.В., Прохоровой Е.В., Трякиным В.А.: площадь помещения – 6,3 кв. м.; срок аренды 49 лет; арендная плата за весь срок аренды – 2 495 084 (Два миллиона четыреста девяносто пять тысяч восемьдесят четыре) рубля, при этом арендная плата за первый год аренды - 2 370 330 (Два миллиона триста семьдесят тысяч триста тридцать) рублей 00 копеек; порядок оплаты – оплата за первый год аренды в размере 2 370 330 (Два миллиона триста семьдесят тысяч триста тридцать) рублей 00 копеек осуществляется авансовым платежом не позднее 30 (тридцать) календарных дней с даты заключения договора аренды, оставшаяся часть оплачивается ежегодными аннуитетными платежами со 2-го года аренды. Целевое использование помещения арендаторами: использование для личных хозяйственно-бытовых нужд. Определить ООО «УК «Воробьев дом» (ОГРН 1177746154960) в качестве лица, уполномоченного на подписание договора аренды от имени собственников помещений в МКД, на получение арендной платы по договору аренды на расчетный счет №40702810638000112228 в ПАО СБЕРБАНК, открытый ООО «УК «Воробьев дом» для аккумулирования и учета поступающих денежных средств от использования общего имущества МКД, на контролирование соблюдения арендатором условий договора аренды, на представление интересов собственников помещений в отношениях, возникающих из договора аренды. Использование денежных средств, полученных по договору аренды и перечисленных на расчетный счет №40702810638000112228 в ПАО СБЕРБАНК, открытый ООО «УК «Воробьев дом» для аккумулирования и учета поступающих денежных средств от

использования общего имущества МКД, будет осуществляться на основании решений собственников помещений в МКД.

8) Установить плату за парковку любых транспортных средств на территории наземного паркинга МКД в следующем размере: - первые 30 минут без взимания платы; - далее 200 (двести) рублей в час (в том числе неполный). Лицо, уполномоченное на сбор платы за парковку транспортных средств на территории наземного паркинга МКД от имени собственников помещений в МКД – ООО «УК «Воробьев дом». Сбор средств осуществляется на расчётный счет ООО «УК «Воробьев дом» №40702810638000112228, открытый для аккумуляции и учета поступающих средств денежных средств от использования общего имущества МКД (использование денежных средств производится по отдельному решению собственников помещений, за исключением компенсации фактических расходов, понесённых ООО «УК «Воробьев дом» на расчетно-кассовое обслуживание и содержание оборудования парковки, которая производится ежемесячно из собранных средств. Контроль за сбором и расходованием средств осуществляет Совет дома). Утвердить Правила парковки транспортных средств на территории наземного паркинга МКД (Приложение № 6).

9) Согласовать перепланировку, связанную с устройством дополнительного входа в фитнес-центр, расположенный в помещении X на 1 этаже подъезда № 3, из зоны лифтового узла подъезда № 3 (на основании заявления ООО «ГРИНС») в соответствии с представленным проектом (Приложение № 7).

10) Утвердить план и смету дополнительных работ (Приложение № 8), связанных с улучшением комфортной среды в МКД, и осуществляемых из общедомовых средств, находящихся на расчетном счете ООО «УК «Воробьев дом» №40702810638000112228 в ПАО СБЕРБАНК, в том числе: - работ по расширению проезда во внутренний двор МКД общей стоимостью не более 300 000 рублей, в т.ч. НДС; - работ по установке электропроводчиков на входные двери МКД общей стоимостью не более 780 000 рублей, в т.ч. НДС; - закупка мебели во входные группы МКД общей стоимостью 180 000 рублей; - закупка двух всепогодных (уличных) теннисных столов на общую сумму не более 60 000 рублей, в т.ч. НДС.

11) Согласовать внесение в Договор управления МКД изменения, касающиеся порядка принятия работ, выполняемых УК, в том числе: путем подписания Председателем совета дома актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, предоставляемых ему ежеквартально ООО «УК «Воробьев дом» (п.2.5 и п.3.1.35 Договора), а также дополнение Приложения № 3 к Договору управления МКД (тарифы) расшифровкой тарифа (смету работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества). Уполномочить Председателя Совета дома Богородова И.М. подписать соответствующее дополнительное соглашение к Договору управления (Приложение № 9).

По 1 вопросу: Выбрать председателем общего собрания - Богородова Игоря Михайловича, секретарем - Братчикова Владимира Александровича.

СЛУШАЛИ: предложение высказал(а) Богородов Игорь Михайлович

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем общего собрания - Богородова Игоря Михайловича, секретарем - Братчикова Владимира Александровича.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по 1 вопросу: «Выбрать председателем общего собрания - Богородова Игоря Михайловича, секретарем - Братчикова Владимира Александровича.» решили Кворум имеется (50.01% от принявших участие). Выбрать председателем общего собрания - Богородова Игоря Михайловича, секретарем - Братчикова Владимира Александровича.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от принявших участие	Количество голосов	% от принявших участие	Количество голосов	% от принявших участие
18165.05	92.97	189.2	0.97	1185	6.06

В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решение по этому вопросу принимается простым большинством голосов от принявших участие в общем собрании.

По 2 вопросу: Утверждение в соответствии с подп.6 ч.5 ст.161.1. ЖК РФ отчета Совета дома о проделанной работе в 2019 году (Приложение № 1).

СЛУШАЛИ: предложение высказал(а) Богородов Игорь Михайлович

ПРЕДЛОЖЕНО: Утверждение в соответствии с подп.6 ч.5 ст.161.1. ЖК РФ отчета Совета дома о проделанной работе в 2019 году (Приложение № 1).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по 2 вопросу: «Утверждение в соответствии с подп.6 ч.5 ст.161.1. ЖК РФ отчета Совета дома о проделанной работе в 2019 году (Приложение № 1).» решили Кворум имеется (50.01% от принявших участие). Утверждение в соответствии с подп.6 ч.5 ст.161.1. ЖК РФ отчета Совета дома о проделанной работе в 2019 году (Приложение № 1).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от принявших участие	Количество голосов	% от принявших участие	Количество голосов	% от принявших участие
17726.85	90.72	46.3	0.24	1766.1	9.04

В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решение по этому вопросу принимается простым большинством голосов от принявших участие в общем собрании.

По 3 вопросу: Согласовать оформление земельного участка под МКД в общую собственность собственников МКД. Уполномочить ООО «УК «Воробьев дом» представлять интересы собственников МКД при подаче заявления, направлении запросов, получении документов и осуществлении иных действий, направленных на оформление в собственность собственников помещений МКД земельного участка под МКД

СЛУШАЛИ: предложение высказал(а) Богородов Игорь Михайлович

ПРЕДЛОЖЕНО: Согласовать оформление земельного участка под МКД в общую собственность собственников МКД. Уполномочить ООО «УК «Воробьев дом» представлять интересы собственников МКД при подаче заявления, направлении запросов, получении документов и осуществлении иных действий, направленных на оформление в собственность собственников помещений МКД земельного участка под МКД

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по 3 вопросу: «Согласовать оформление земельного участка под МКД в общую собственность собственников МКД. Уполномочить ООО «УК «Воробьев дом» представлять интересы собственников МКД при подаче заявления, направлении запросов, получении документов и осуществлении иных действий, направленных на оформление в собственность собственников помещений МКД земельного участка под МКД» решили Кворум имеется (50.01% от принявших участие). Согласовать оформление земельного участка под МКД в общую собственность собственников МКД. Уполномочить ООО «УК «Воробьев дом» представлять интересы собственников МКД при подаче заявления, направлении запросов,

получении документов и осуществлении иных действий, направленных на оформление в собственность собственников помещений МКД земельного участка под МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от принявших участие	Количество голосов	% от принявших участие	Количество голосов	% от принявших участие
19001.25	97.25	118.7	0.61	419.3	2.15

В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решение по этому вопросу принимается простым большинством голосов от принявших участие в общем собрании.

По 4 вопросу: Согласовать перепланировку по проекту (Приложение № 2), представленному собственниками помещений Романенко А.Л. (помещение 215), Гусевой Э.А. (помещение 214) и заключить с указанными собственниками договор аренды общего имущества МКД на следующих условиях: - предмет договора: пользование общим имуществом МКД, а именно частью коридора на 12 этаже на основании договора аренды. Условия договора аренды с Романенко А.Л. и Гусевой Э.А.: площадь помещения – 6,5 кв. м.; срок аренды 49 лет; арендная плата за весь срок аренды – 2 574 292 (Два миллиона пятьсот семьдесят четыре тысячи двести девяносто два) рубля, при этом арендная плата за первый год аренды - 2 445 577 (Два миллиона четыреста сорок пять тысяч пятьсот семьдесят семь) рублей 00 копеек; порядок оплаты – оплата за первый год аренды в размере 2 445 577 (Два миллиона четыреста сорок пять тысяч пятьсот семьдесят семь) рублей 00 копеек осуществляется авансовым платежом не позднее 30 (тридцать) календарных дней с даты заключения договора аренды, оставшаяся часть оплачивается ежегодными аннуитетными платежами со 2-го года аренды. Целевое использование помещения арендаторами: использование для личных хозяйственно-бытовых нужд. Определить ООО «УК «Воробьев дом» (ОГРН 1177746154960) в качестве лица, уполномоченного на подписание договора аренды от имени собственников помещений в МКД, на получение арендной платы по договору аренды на расчетный счет №40702810638000112228, открытый ООО «УК «Воробьев дом» для аккумулирования и учета поступающих денежных средств от использования общего имущества МКД, на контролирование соблюдения арендатором условий договора аренды, на представление интересов собственников помещений в отношениях, возникающих из договора аренды. Использование денежных средств, полученных по договору аренды и перечисленных на расчетный счет №40702810638000112228, открытый ООО «УК «Воробьев дом» для аккумулирования и учета поступающих денежных средств от использования общего имущества МКД, будет осуществляться на основании решений собственников помещений в МКД.

СЛУШАЛИ: предложение высказал(а) Богородов Игорь Михайлович

ПРЕДЛОЖЕНО: Согласовать перепланировку по проекту (Приложение № 2), представленному собственниками помещений Романенко А.Л. (помещение 215), Гусевой Э.А. (помещение 214) и заключить с указанными собственниками договор аренды общего имущества МКД на следующих условиях: - предмет договора: пользование общим имуществом МКД, а именно частью коридора на 12 этаже на основании договора аренды. Условия договора аренды с Романенко А.Л. и Гусевой Э.А.: площадь помещения – 6,5 кв. м.; срок аренды 49 лет; арендная плата за весь срок аренды – 2 574 292 (Два миллиона пятьсот семьдесят четыре тысячи двести девяносто два) рубля, при этом арендная плата за первый год аренды - 2 445 577 (Два миллиона четыреста сорок пять тысяч пятьсот семьдесят семь) рублей 00 копеек; порядок оплаты – оплата за первый год аренды в размере 2 445 577 (Два миллиона четыреста сорок пять тысяч пятьсот

семьдесят семь) рублей 00 копеек осуществляется авансовым платежом не позднее 30 (тридцать) календарных дней с даты заключения договора аренды, оставшаяся часть оплачивается ежегодными аннуитетными платежами со 2-го года аренды. Целевое использование помещения арендаторами: использование для личных хозяйственно-бытовых нужд. Определить ООО «УК «Воробьев дом» (ОГРН 1177746154960) в качестве лица, уполномоченного на подписание договора аренды от имени собственников помещений в МКД, на получение арендной платы по договору аренды на расчетный счет №40702810638000112228, открытый ООО «УК «Воробьев дом» для аккумулирования и учета поступающих денежных средств от использования общего имущества МКД, на контролирование соблюдения арендатором условий договора аренды, на представление интересов собственников помещений в отношениях, возникающих из договора аренды. Использование денежных средств, полученных по договору аренды и перечисленных на расчетный счет №40702810638000112228, открытый ООО «УК «Воробьев дом» для аккумулирования и учета поступающих денежных средств от использования общего имущества МКД, будет осуществляться на основании решений собственников помещений в МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по 4 вопросу: «Согласовать перепланировку по проекту (Приложение № 2), представленному собственниками помещений Романенко А.Л. (помещение 215), Гусевой Э.А. (помещение 214) и заключить с указанными собственниками договор аренды общего имущества МКД на следующих условиях: - предмет договора: пользование общим имуществом МКД, а именно частью коридора на 12 этаже на основании договора аренды. Условия договора аренды с Романенко А.Л. и Гусевой Э.А.: площадь помещения – 6,5 кв. м.; срок аренды 49 лет; арендная плата за весь срок аренды – 2 574 292 (Два миллиона пятьсот семьдесят четыре тысячи двести девяносто два) рубля, при этом арендная плата за первый год аренды - 2 445 577 (Два миллиона четыреста сорок пять тысяч пятьсот семьдесят семь) рублей 00 копеек; порядок оплаты – оплата за первый год аренды в размере 2 445 577 (Два миллиона четыреста сорок пять тысяч пятьсот семьдесят семь) рублей 00 копеек осуществляется авансовым платежом не позднее 30 (тридцать) календарных дней с даты заключения договора аренды, оставшаяся часть оплачивается ежегодными аннуитетными платежами со 2-го года аренды. Целевое использование помещения арендаторами: использование для личных хозяйственно-бытовых нужд. Определить ООО «УК «Воробьев дом» (ОГРН 1177746154960) в качестве лица, уполномоченного на подписание договора аренды от имени собственников помещений в МКД, на получение арендной платы по договору аренды на расчетный счет №40702810638000112228, открытый ООО «УК «Воробьев дом» для аккумулирования и учета поступающих денежных средств от использования общего имущества МКД, на контролирование соблюдения арендатором условий договора аренды, на представление интересов собственников помещений в отношениях, возникающих из договора аренды. Использование денежных средств, полученных по договору аренды и перечисленных на расчетный счет №40702810638000112228, открытый ООО «УК «Воробьев дом» для аккумулирования и учета поступающих денежных средств от использования общего имущества МКД, будет осуществляться на основании решений собственников помещений в МКД.»

решили Кворум имеется. Решение не принято.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников
18049.25	63.50	465.5	1.64	1024.5	3.60

В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решение по этому вопросу принимается большинством не менее 2/3 голосов от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме.

По 5 вопросу: Согласовать перепланировку по проекту (Приложение № 3), представленному собственниками помещений Зозулей Ю.А. (квартира 74), Прониной Т.А. (квартира 73) и заключить с указанными собственниками договор аренды общего имущества МКД на следующих условиях: - предмет договора: пользование общим имуществом МКД, а именно частью коридора на 12 этаже на основании договора аренды. Условия договора аренды с Зозулей Ю.А. и Прониной Т.А.: площадь помещения – 6,6 кв. м.; срок аренды 49 лет; арендная плата за весь срок аренды – 2 613 896 (Два миллиона шестьсот тринадцать тысяч восемьсот девяносто шесть) рублей, при этом арендная плата за первый год аренды - 2 483 201,20 (Два миллиона четыреста восемьдесят три тысячи двести один) рубль 20 копеек; порядок оплаты – оплата за первый год аренды в размере 2 483 201,20 (Два миллиона четыреста восемьдесят три тысячи двести один) рубль 20 копеек осуществляется авансовым платежом не позднее 30 (тридцать) календарных дней с даты заключения договора аренды, оставшаяся часть оплачивается ежегодными аннуитетными платежами со 2-го года аренды. Целевое использование помещения арендаторами: использование для личных хозяйственно-бытовых нужд. Определить ООО «УК «Воробьев дом» (ОГРН 1177746154960) в качестве лица, уполномоченного на подписание договора от имени собственников помещений в МКД, на получение арендной платы по договору на расчетный счет №40702810638000112228, открытый ООО «УК «Воробьев дом» для аккумулирования и учета поступающих денежных средств от использования общего имущества МКД, на контролирование соблюдения арендатором условий договора аренды, на представление интересов собственников помещений по отношениям, возникающим из договора аренды. Использование денежных средств, полученных по договору аренды и перечисленных на расчетный счет №40702810638000112228, открытый ООО «УК «Воробьев дом» для аккумулирования и учета поступающих денежных средств от использования общего имущества МКД, будет осуществляться на основании решений собственников помещений в МКД.

СЛУШАЛИ: предложение высказал(а) Богородов Игорь Михайлович

ПРЕДЛОЖЕНО: Согласовать перепланировку по проекту (Приложение № 3), представленному собственниками помещений Зозулей Ю.А. (квартира 74), Прониной Т.А. (квартира 73) и заключить с указанными собственниками договор аренды общего имущества МКД на следующих условиях: - предмет договора: пользование общим имуществом МКД, а именно частью коридора на 12 этаже на основании договора аренды. Условия договора аренды с Зозулей Ю.А. и Прониной Т.А.: площадь помещения – 6,6 кв. м.; срок аренды 49 лет; арендная плата за весь срок аренды – 2 613 896 (Два миллиона шестьсот тринадцать тысяч восемьсот девяносто шесть) рублей, при этом арендная плата за первый год аренды - 2 483 201,20 (Два миллиона четыреста восемьдесят три тысячи двести один) рубль 20 копеек; порядок оплаты – оплата за первый год аренды в размере 2 483 201,20 (Два миллиона четыреста восемьдесят три тысячи двести один) рубль 20 копеек осуществляется авансовым платежом не позднее 30 (тридцать) календарных дней с даты заключения договора аренды, оставшаяся часть оплачивается ежегодными аннуитетными платежами со 2-го года аренды. Целевое использование помещения арендаторами: использование для личных хозяйственно-бытовых нужд. Определить ООО «УК «Воробьев дом» (ОГРН 1177746154960) в качестве лица, уполномоченного на подписание договора от имени собственников помещений в МКД, на получение арендной платы по договору на расчетный счет №40702810638000112228, открытый ООО «УК «Воробьев дом» для аккумулирования и учета поступающих денежных средств от использования общего имущества МКД, на контролирование соблюдения арендатором условий договора аренды, на представление интересов собственников помещений по отношениям, возникающим из договора аренды. Использование денежных средств, полученных по договору аренды и перечисленных на расчетный счет №40702810638000112228, открытый ООО «УК «Воробьев дом» для аккумулирования и учета поступающих денежных средств от

использования общего имущества МКД, будет осуществляться на основании решений собственников помещений в МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по 5 вопросу: «Согласовать перепланировку по проекту (Приложение № 3), представленному собственниками помещений Зозулей Ю.А. (квартира 74), Прониной Т.А. (квартира 73) и заключить с указанными собственниками договор аренды общего имущества МКД на следующих условиях: - предмет договора: пользование общим имуществом МКД, а именно частью коридора на 12 этаже на основании договора аренды. Условия договора аренды с Зозулей Ю.А. и Прониной Т.А.: площадь помещения – 6,6 кв. м.; срок аренды 49 лет; арендная плата за весь срок аренды – 2 613 896 (Два миллиона шестьсот тринадцать тысяч восемьсот девяносто шесть) рублей, при этом арендная плата за первый год аренды - 2 483 201,20 (Два миллиона четыреста восемьдесят три тысячи двести один) рубль 20 копеек; порядок оплаты – оплата за первый год аренды в размере 2 483 201,20 (Два миллиона четыреста восемьдесят три тысячи двести один) рубль 20 копеек осуществляется авансовым платежом не позднее 30 (тридцать) календарных дней с даты заключения договора аренды, оставшаяся часть оплачивается ежегодными аннуитетными платежами со 2-го года аренды. Целевое использование помещения арендаторами: использование для личных хозяйственно-бытовых нужд. Определить ООО «УК «Воробьев дом» (ОГРН 1177746154960) в качестве лица, уполномоченного на подписание договора от имени собственников помещений в МКД, на получение арендной платы по договору на расчетный счет №40702810638000112228, открытый ООО «УК «Воробьев дом» для аккумулирования и учета поступающих денежных средств от использования общего имущества МКД, на контролирование соблюдения арендатором условий договора аренды, на представление интересов собственников помещений по отношениям, возникающим из договора аренды. Использование денежных средств, полученных по договору аренды и перечисленных на расчетный счет №40702810638000112228, открытый ООО «УК «Воробьев дом» для аккумулирования и учета поступающих денежных средств от использования общего имущества МКД, будет осуществляться на основании решений собственников помещений в МКД.» решили Кворум имеется. Решение не принято.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников
17990.15	63.29	465.5	1.64	1083.6	3.81

В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решение по этому вопросу принимается большинством не менее 2/3 голосов от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме.

По 6 вопросу: Согласовать перепланировку по проекту (Приложение № 4), представленному собственником помещений (квартир) №№ 28, 29 Дзугаевой И.И. и заключить с указанным собственником договор аренды общего имущества МКД на следующих условиях: - предмет договора: пользование общим имуществом МКД, а именно частью коридора на 3 этаже на основании договора аренды. Условия договора аренды с Дзугаевой И.И.: площадь помещения – 4 кв. м.; срок аренды 49 лет; арендная плата за весь срок аренды – 1 584 179,72 (Один миллион пятьсот восемьдесят четыре тысячи сто семьдесят девять) рублей 72 копейки, при этом арендная плата за первый год аренды – 1 504 970,73 (Один миллион пятьсот четыре тысячи девятьсот семьдесят) рублей 73 копейки; порядок оплаты – оплата за первый год аренды в размере 1 504 970,73 (Один миллион пятьсот четыре тысячи девятьсот семьдесят) рублей 73 копейки осуществляется авансовым платежом не позднее 30 (тридцать) календарных дней с даты заключения договора аренды, оставшаяся часть оплачивается ежегодными аннуитетными платежами

со 2-го года аренды. Целевое использование помещения арендатором: использование для личных хозяйственно-бытовых нужд. Определить ООО «УК «Воробьев дом» (ОГРН 1177746154960) в качестве лица, уполномоченного на подписание договора от имени собственников помещений в МКД, на получение арендной платы по договору на расчётный счет №40702810638000112228, открытый ООО «УК «Воробьев дом» для аккумулирования и учета поступающих денежных средств от использования общего имущества МКД, на контролирование за соблюдением арендатором условий договора, на представление интересов собственников помещений по отношениям, возникающим из договора аренды. Использование денежных средств, полученных по договору аренды и перечисленных на расчётный счет №40702810638000112228, открытый ООО «УК «Воробьев дом» для аккумулирования и учета поступающих денежных средств от использования общего имущества МКД, будет осуществляться на основании решений собственников помещений в МКД.

СЛУШАЛИ: предложение высказал(а) Богородов Игорь Михайлович

ПРЕДЛОЖЕНО: Согласовать перепланировку по проекту (Приложение № 4), представленному собственником помещений (квартир) №№ 28, 29 Дзугаевой И.И. и заключить с указанным собственником договор аренды общего имущества МКД на следующих условиях: - предмет договора: пользование общим имуществом МКД, а именно частью коридора на 3 этаже на основании договора аренды. Условия договора аренды с Дзугаевой И.И.: площадь помещения – 4 кв. м.; срок аренды 49 лет; арендная плата за весь срок аренды – 1 584 179,72 (Один миллион пятьсот восемьдесят четыре тысячи сто семьдесят девять) рублей 72 копейки, при этом арендная плата за первый год аренды – 1 504 970,73 (Один миллион пятьсот четыре тысячи девятьсот семьдесят) рублей 73 копейки; порядок оплаты – оплата за первый год аренды в размере 1 504 970,73 (Один миллион пятьсот четыре тысячи девятьсот семьдесят) рублей 73 копейки осуществляется авансовым платежом не позднее 30 (тридцать) календарных дней с даты заключения договора аренды, оставшаяся часть оплачивается ежегодными аннуитетными платежами со 2-го года аренды. Целевое использование помещения арендатором: использование для личных хозяйственно-бытовых нужд. Определить ООО «УК «Воробьев дом» (ОГРН 1177746154960) в качестве лица, уполномоченного на подписание договора от имени собственников помещений в МКД, на получение арендной платы по договору на расчётный счет №40702810638000112228, открытый ООО «УК «Воробьев дом» для аккумулирования и учета поступающих денежных средств от использования общего имущества МКД, на контролирование за соблюдением арендатором условий договора, на представление интересов собственников помещений по отношениям, возникающим из договора аренды. Использование денежных средств, полученных по договору аренды и перечисленных на расчётный счет №40702810638000112228, открытый ООО «УК «Воробьев дом» для аккумулирования и учета поступающих денежных средств от использования общего имущества МКД, будет осуществляться на основании решений собственников помещений в МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по 6 вопросу: «Согласовать перепланировку по проекту (Приложение № 4), представленному собственником помещений (квартир) №№ 28, 29 Дзугаевой И.И. и заключить с указанным собственником договор аренды общего имущества МКД на следующих условиях: - предмет договора: пользование общим имуществом МКД, а именно частью коридора на 3 этаже на основании договора аренды. Условия договора аренды с Дзугаевой И.И.: площадь помещения – 4 кв. м.; срок аренды 49 лет; арендная плата за весь срок аренды – 1 584 179,72 (Один миллион пятьсот восемьдесят четыре тысячи сто семьдесят девять) рублей 72 копейки, при этом арендная плата за первый год аренды – 1 504 970,73 (Один миллион пятьсот четыре тысячи девятьсот семьдесят) рублей 73 копейки; порядок оплаты – оплата за первый год аренды в размере 1 504 970,73 (Один миллион пятьсот четыре тысячи девятьсот семьдесят) рублей 73 копейки осуществляется авансовым платежом не позднее 30 (тридцать) календарных дней с даты заключения договора аренды, оставшаяся часть оплачивается ежегодными аннуитетными платежами со 2-го года аренды. Целевое

использование помещения арендатором: использование для личных хозяйственно-бытовых нужд. Определить ООО «УК «Воробьев дом» (ОГРН 1177746154960) в качестве лица, уполномоченного на подписание договора от имени собственников помещений в МКД, на получение арендной платы по договору на расчетный счет №40702810638000112228, открытый ООО «УК «Воробьев дом» для аккумулирования и учета поступающих денежных средств от использования общего имущества МКД, на контролирование за соблюдением арендатором условий договора, на представление интересов собственников помещений по отношениям, возникающим из договора аренды. Использование денежных средств, полученных по договору аренды и перечисленных на расчетный счет №40702810638000112228, открытый ООО «УК «Воробьев дом» для аккумулирования и учета поступающих денежных средств от использования общего имущества МКД, будет осуществляться на основании решений собственников помещений в МКД.» решили Кворум имеется. Решение не принято.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников
18123.45	63.76	465.5	1.64	950.3	3.34

В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решение по этому вопросу принимается большинством не менее 2/3 голосов от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме.

По 7 вопросу: Согласовать перепланировку по проекту (Приложение № 5), представленному собственниками помещений (квартир) Семиколеновым А.В. и Прохоровой Е.В. (квартира 83), Трякиным В.А. (квартира 84), и заключить с указанным собственником договор аренды общего имущества МКД на следующих условиях: - предмет договора: пользование общим имуществом МКД, а именно частью коридора на 14 этаже подъезда № 2 на основании договора аренды. Условия договора аренды с Семиколеновым А.В., Прохоровой Е.В., Трякиным В.А.: площадь помещения – 6,3 кв. м.; срок аренды 49 лет; арендная плата за весь срок аренды – 2 495 084 (Два миллиона четыреста девяносто пять тысяч восемьдесят четыре) рубля, при этом арендная плата за первый год аренды - 2 370 330 (Два миллиона триста семьдесят тысяч триста тридцать) рублей 00 копеек; порядок оплаты – оплата за первый год аренды в размере 2 370 330 (Два миллиона триста семьдесят тысяч триста тридцать) рублей 00 копеек осуществляется авансовым платежом не позднее 30 (тридцать) календарных дней с даты заключения договора аренды, оставшаяся часть оплачивается ежегодными аннуитетными платежами со 2-го года аренды. Целевое использование помещения арендаторами: использование для личных хозяйственно-бытовых нужд. Определить ООО «УК «Воробьев дом» (ОГРН 1177746154960) в качестве лица, уполномоченного на подписание договора аренды от имени собственников помещений в МКД, на получение арендной платы по договору аренды на расчетный счет №40702810638000112228 в ПАО СБЕРБАНК, открытый ООО «УК «Воробьев дом» для аккумулирования и учета поступающих денежных средств от использования общего имущества МКД, на контролирование соблюдения арендатором условий договора аренды, на представление интересов собственников помещений в отношениях, возникающих из договора аренды. Использование денежных средств, полученных по договору аренды и перечисленных на расчетный счет №40702810638000112228 в ПАО СБЕРБАНК, открытый ООО «УК «Воробьев дом» для аккумулирования и учета поступающих денежных средств от использования общего имущества МКД, будет осуществляться на основании решений собственников помещений в МКД.

СЛУШАЛИ: предложение высказал(а) Богородов Игорь Михайлович

ПРЕДЛОЖЕНО: Согласовать перепланировку по проекту (Приложение № 5), представленному собственниками помещений (квартир) Семиколоновым А.В. и Прохоровой Е.В. (квартира 83), Трякиным В.А. (квартира 84), и заключить с указанным собственником договор аренды общего имущества МКД на следующих условиях: - предмет договора: пользование общим имуществом МКД, а именно частью коридора на 14 этаже подъезда № 2 на основании договора аренды. Условия договора аренды с Семиколоновым А.В., Прохоровой Е.В., Трякиным В.А.: площадь помещения – 6,3 кв. м.; срок аренды 49 лет; арендная плата за весь срок аренды – 2 495 084 (Два миллиона четыреста девяносто пять тысяч восемьдесят четыре) рубля, при этом арендная плата за первый год аренды - 2 370 330 (Два миллиона триста семьдесят тысяч триста тридцать) рублей 00 копеек; порядок оплаты – оплата за первый год аренды в размере 2 370 330 (Два миллиона триста семьдесят тысяч триста тридцать) рублей 00 копеек осуществляется авансовым платежом не позднее 30 (тридцать) календарных дней с даты заключения договора аренды, оставшаяся часть оплачивается ежегодными аннуитетными платежами со 2-го года аренды. Целевое использование помещения арендаторами: использование для личных хозяйственно-бытовых нужд. Определить ООО «УК «Воробьев дом» (ОГРН 1177746154960) в качестве лица, уполномоченного на подписание договора аренды от имени собственников помещений в МКД, на получение арендной платы по договору аренды на расчетный счет №40702810638000112228 в ПАО СБЕРБАНК, открытый ООО «УК «Воробьев дом» для аккумулирования и учета поступающих денежных средств от использования общего имущества МКД, на контролирование соблюдения арендатором условий договора аренды, на представление интересов собственников помещений в отношениях, возникающих из договора аренды. Использование денежных средств, полученных по договору аренды и перечисленных на расчетный счет №40702810638000112228 в ПАО СБЕРБАНК, открытый ООО «УК «Воробьев дом» для аккумулирования и учета поступающих денежных средств от использования общего имущества МКД, будет осуществляться на основании решений собственников помещений в МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по 7 вопросу: «Согласовать перепланировку по проекту (Приложение № 5), представленному собственниками помещений (квартир) Семиколоновым А.В. и Прохоровой Е.В. (квартира 83), Трякиным В.А. (квартира 84), и заключить с указанным собственником договор аренды общего имущества МКД на следующих условиях: - предмет договора: пользование общим имуществом МКД, а именно частью коридора на 14 этаже подъезда № 2 на основании договора аренды. Условия договора аренды с Семиколоновым А.В., Прохоровой Е.В., Трякиным В.А.: площадь помещения – 6,3 кв. м.; срок аренды 49 лет; арендная плата за весь срок аренды – 2 495 084 (Два миллиона четыреста девяносто пять тысяч восемьдесят четыре) рубля, при этом арендная плата за первый год аренды - 2 370 330 (Два миллиона триста семьдесят тысяч триста тридцать) рублей 00 копеек; порядок оплаты – оплата за первый год аренды в размере 2 370 330 (Два миллиона триста семьдесят тысяч триста тридцать) рублей 00 копеек осуществляется авансовым платежом не позднее 30 (тридцать) календарных дней с даты заключения договора аренды, оставшаяся часть оплачивается ежегодными аннуитетными платежами со 2-го года аренды. Целевое использование помещения арендаторами: использование для личных хозяйственно-бытовых нужд. Определить ООО «УК «Воробьев дом» (ОГРН 1177746154960) в качестве лица, уполномоченного на подписание договора аренды от имени собственников помещений в МКД, на получение арендной платы по договору аренды на расчетный счет №40702810638000112228 в ПАО СБЕРБАНК, открытый ООО «УК «Воробьев дом» для аккумулирования и учета поступающих денежных средств от использования общего имущества МКД, на контролирование соблюдения арендатором условий договора аренды, на представление интересов собственников помещений в отношениях, возникающих из договора аренды. Использование денежных средств, полученных по договору аренды и перечисленных на расчетный счет №40702810638000112228 в ПАО СБЕРБАНК, открытый ООО «УК «Воробьев дом» для аккумулирования и учета поступающих денежных

средств от использования общего имущества МКД, будет осуществляться на основании решений собственников помещений в МКД.» решили Кворум имеется. Решение не принято.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников
17992.15	63.29	537.8	1.89	1009.3	3.55

В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решение по этому вопросу принимается большинством не менее 2/3 голосов от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме.

По 8 вопросу: Установить плату за парковку любых транспортных средств на территории наземного паркинга МКД в следующем размере: - первые 30 минут без взимания платы; - далее 200 (двести) рублей в час (в том числе неполный). Лицо, уполномоченное на сбор платы за парковку транспортных средств на территории наземного паркинга МКД от имени собственников помещений в МКД – ООО «УК «Воробьев дом». Сбор средств осуществляется на расчётный счет ООО «УК «Воробьев дом» №40702810638000112228, открытый для аккумулирования и учета поступающих средств денежных средств от использования общего имущества МКД (использование денежных средств производится по отдельному решению собственников помещений, за исключением компенсации фактических расходов, понесённых ООО «УК «Воробьев дом» на расчетно-кассовое обслуживание и содержание оборудования парковки, которая производится ежемесячно из собранных средств. Контроль за сбором и расходованием средств осуществляет Совета дома). Утвердить Правила парковки транспортных средств на территории наземного паркинга МКД (Приложение № 6).

СЛУШАЛИ: предложение высказал(а) Богородов Игорь Михайлович

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить плату за парковку любых транспортных средств на территории наземного паркинга МКД в следующем размере: - первые 30 минут без взимания платы; - далее 200 (двести) рублей в час (в том числе неполный). Лицо, уполномоченное на сбор платы за парковку транспортных средств на территории наземного паркинга МКД от имени собственников помещений в МКД – ООО «УК «Воробьев дом». Сбор средств осуществляется на расчётный счет ООО «УК «Воробьев дом» №40702810638000112228, открытый для аккумулирования и учета поступающих средств денежных средств от использования общего имущества МКД (использование денежных средств производится по отдельному решению собственников помещений, за исключением компенсации фактических расходов, понесённых ООО «УК «Воробьев дом» на расчетно-кассовое обслуживание и содержание оборудования парковки, которая производится ежемесячно из собранных средств. Контроль за сбором и расходованием средств осуществляет Совета дома). Утвердить Правила парковки транспортных средств на территории наземного паркинга МКД (Приложение № 6).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по 8 вопросу: «Установить плату за парковку любых транспортных средств на территории наземного паркинга МКД в следующем размере: - первые 30 минут без взимания платы; - далее 200 (двести) рублей в час (в том числе неполный). Лицо, уполномоченное на сбор платы за парковку транспортных средств на территории наземного паркинга МКД от имени собственников помещений в МКД – ООО «УК «Воробьев дом». Сбор средств осуществляется на расчётный счет ООО «УК «Воробьев дом» №40702810638000112228, открытый для аккумулирования и учета поступающих средств денежных средств от использования общего имущества МКД (использование денежных средств производится по отдельному решению собственников помещений, за исключением компенсации фактических расходов, понесённых ООО «УК «Воробьев дом» на расчетно-

кассовое обслуживание и содержание оборудования парковки, которая производится ежемесячно из собранных средств. Контроль за сбором и расходованием средств осуществляет Совета дома). Утвердить Правила парковки транспортных средств на территории наземного паркинга МКД (Приложение № 6). » решили Кворум имеется. Решение не принято.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников
14531.35	51.12	2670.8	9.40	2337.1	8.22

В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решение по этому вопросу принимается большинством не менее 2/3 голосов от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме.

По 9 вопросу: Согласовать перепланировку, связанную с устройством дополнительного входа в фитнес-центр, расположенный в помещении X на 1 этаже подъезда № 3, из зоны лифтового узла подъезда № 3 (на основании заявления ООО «ГРИНС») в соответствии с представленным проектом (Приложение № 7).

СЛУШАЛИ: предложение высказал(а) Богородов Игорь Михайлович

ПРЕДЛОЖЕНО: Согласовать перепланировку, связанную с устройством дополнительного входа в фитнес-центр, расположенный в помещении X на 1 этаже подъезда № 3, из зоны лифтового узла подъезда № 3 (на основании заявления ООО «ГРИНС») в соответствии с представленным проектом (Приложение № 7).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по 9 вопросу: «Согласовать перепланировку, связанную с устройством дополнительного входа в фитнес-центр, расположенный в помещении X на 1 этаже подъезда № 3, из зоны лифтового узла подъезда № 3 (на основании заявления ООО «ГРИНС») в соответствии с представленным проектом (Приложение № 7). » решили Кворум имеется. Решение не принято.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников
14703.1	51.72	3357.25	11.81	1478.9	5.20

В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решение по этому вопросу принимается большинством не менее 2/3 голосов от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме.

По 10 вопросу: Утвердить план и смету дополнительных работ (Приложение № 8), связанных с улучшением комфортной среды в МКД, и осуществляемых из общедомовых средств, находящихся на расчетном счете ООО «УК «Воробьев дом» №40702810638000112228 в ПАО СБЕРБАНК, в том числе: - работ по расширению проезда во внутренний двор МКД общей стоимостью не более 300 000 рублей, в т.ч. НДС; - работ по установке электропроводчиков на входные двери МКД общей стоимостью не более 780 000 рублей, в т.ч. НДС; - закупка мебели во входные группы МКД общей стоимостью 180 000 рублей; - закупка двух всепогодных (уличных) теннисных столов на общую сумму не более 60 000 рублей, в т.ч. НДС.

СЛУШАЛИ: предложение высказал(а) Богородов Игорь Михайлович

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить план и смету дополнительных работ (Приложение № 8), связанных с улучшением комфортной среды в МКД, и осуществляемых из общедомовых средств, находящихся на расчетном счете ООО «УК «Воробьев дом» №40702810638000112228 в ПАО СБЕРБАНК, в том числе: - работ по расширению проезда во внутренний двор МКД общей стоимостью не более 300 000 рублей, в т.ч. НДС; - работ по установке электропроводчиков на входные двери МКД общей стоимостью не более 780 000 рублей, в т.ч. НДС; - закупка мебели во входные группы МКД общей стоимостью 180 000 рублей; - закупка двух всепогодных (уличных) теннисных столов на общую сумму не более 60 000 рублей, в т.ч. НДС.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по 10 вопросу: «Утвердить план и смету дополнительных работ (Приложение № 8), связанных с улучшением комфортной среды в МКД, и осуществляемых из общедомовых средств, находящихся на расчетном счете ООО «УК «Воробьев дом» №40702810638000112228 в ПАО СБЕРБАНК, в том числе: - работ по расширению проезда во внутренний двор МКД общей стоимостью не более 300 000 рублей, в т.ч. НДС; - работ по установке электропроводчиков на входные двери МКД общей стоимостью не более 780 000 рублей, в т.ч. НДС; - закупка мебели во входные группы МКД общей стоимостью 180 000 рублей; - закупка двух всепогодных (уличных) теннисных столов на общую сумму не более 60 000 рублей, в т.ч. НДС. » решили Кворум имеется (50.01% от принявших участие). Утвердить план и смету дополнительных работ (Приложение № 8), связанных с улучшением комфортной среды в МКД, и осуществляемых из общедомовых средств, находящихся на расчетном счете ООО «УК «Воробьев дом» №40702810638000112228 в ПАО СБЕРБАНК, в том числе: - работ по расширению проезда во внутренний двор МКД общей стоимостью не более 300 000 рублей, в т.ч. НДС; - работ по установке электропроводчиков на входные двери МКД общей стоимостью не более 780 000 рублей, в т.ч. НДС; - закупка мебели во входные группы МКД общей стоимостью 180 000 рублей; - закупка двух всепогодных (уличных) теннисных столов на общую сумму не более 60 000 рублей, в т.ч. НДС.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от принявших участие	Количество голосов	% от принявших участие	Количество голосов	% от принявших участие
13871	70.99	3088.95	15.81	2579.3	13.20

В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решение по этому вопросу принимается простым большинством голосов от принявших участие в общем собрании.

По 11 вопросу: Согласовать внесение в Договор управления МКД изменения, касающиеся порядка принятия работ, выполняемых УК, в том числе: путем подписания Председателем совета дома актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, предоставляемых ему ежеквартально ООО «УК «Воробьев дом» (п.2.5 и п.3.1.35 Договора), а также дополнение Приложения № 3 к Договору управления МКД (тарифы) расшифровкой тарифа (смету работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества). Уполномочить Председателя Совета дома Богородова И.М. подписать соответствующее дополнительное соглашение к Договору управления (Приложение № 9).

СЛУШАЛИ: предложение высказал(а) Богородов Игорь Михайлович

ПРЕДЛОЖЕНО: Согласовать внесение в Договор управления МКД изменения, касающиеся порядка принятия работ, выполняемых УК, в том числе: путем подписания Председателем совета дома актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, предоставляемых ему ежеквартально ООО «УК «Воробьев дом» (п.2.5 и п.3.1.35 Договора), а также дополнение Приложения № 3 к Договору

управления МКД (тарифы) расшифровкой тарифа (смету работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества). Уполномочить Председателя Совета дома Богородова И.М. подписать соответствующее дополнительное соглашение к Договору управления (Приложение № 9).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по 11 вопросу: «Согласовать внесение в Договор управления МКД изменения, касающиеся порядка принятия работ, выполняемых УК, в том числе: путем подписания Председателем совета дома актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, предоставляемых ему ежеквартально ООО «УК «Воробьев дом» (п.2.5 и п.3.1.35 Договора), а также дополнение Приложения № 3 к Договору управления МКД (тарифы) расшифровкой тарифа (смету работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества). Уполномочить Председателя Совета дома Богородова И.М. подписать соответствующее дополнительное соглашение к Договору управления (Приложение № 9). » решили Кворум имеется (50.01% от принявших участие). Согласовать внесение в Договор управления МКД изменения, касающиеся порядка принятия работ, выполняемых УК, в том числе: путем подписания Председателем совета дома актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, предоставляемых ему ежеквартально ООО «УК «Воробьев дом» (п.2.5 и п.3.1.35 Договора), а также дополнение Приложения № 3 к Договору управления МКД (тарифы) расшифровкой тарифа (смету работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества). Уполномочить Председателя Совета дома Богородова И.М. подписать соответствующее дополнительное соглашение к Договору управления (Приложение № 9).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от принявших участие	Количество голосов	% от принявших участие	Количество голосов	% от принявших участие
15960.15	81.68	945.4	4.84	2633.7	13.48


В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решение по этому вопросу принимается простым большинством голосов от принявших участие в общем собрании.

Приложение:


- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 13 л., в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 3 л., в 1 экз.
- 3) Документ, подтверждающий извещение собственников помещений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, на 5 л., в 1 экз.
- 4) Список присутствующих на общем собрании на 22 л., в 1 экз.
- 5) Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 4 л., в 1 экз.
- 6) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 12 л., в 1 экз.
- 7) Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня общего собрания, в том числе:
 - 7.1.) Копия Отчета Совета дома о проделанной работе в 2019 году на 5 л. в 1 экз.;
 - 7.2.) Проект перепланировки коридора (помещение общего пользования) на 12 этаже МКЖ «Воробьев Дом» по адресу: г.Москва, ЗАО, Раменский район, Воробьевское ш., 4, пом.214, 215, на 3 л. в 1 экз.;
 - 7.3.) Проект интерьера квартиры, адрес: г.Москва, Воробьевское ш., 4, с.1, кв.73-74, на 3 л. в 1 экз.;
 - 7.4.) Проект перепланировки коридора кв.28, кв.29 на 1 л. в 1 экз.;

- 7.5.) Заявление собственников кв.83 и 84 с проектом перепланировки коридора (помещения общего пользования) на 1 л., в 1 экз.;
- 7.6.) Правила пользования гостевой парковкой на 2 л., в 1 экз.;
- 7.7.) Проект приспособления помещений под нужды фитнес-центра по адресу: Москва, Воробьевское ш., д.4, на 5 л., в 1 экз.;
- 7.8.) Смета дополнительных работ по повышению комфорта среды обитания в МКД на 1 л. в 1 экз.;
- 7.9.) Проект Дополнительного соглашения № 2 к договору правления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г.Москва, Воробьевское ш., д.4, на 2 л. в 1 экз.
- 7.10.) Схема границ владения ЖК «Воробьев дом» на 1 л. в 1 экз.


Администратор общего собрания Богородов Игорь Михайлович


(подпись)

Председатель общего собрания Богородов Игорь Михайлович


(подпись)

Секретарь общего собрания Братчиков Владимир Александрович


(подпись)

«25» сентября 2020г.